

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Satakunnan hyvinvointialue
Y-tunnus: 3221304-3
Sairaalantie 3
28500 PORI

VUOKRA-ALUE

Noin 20m x 25m (500 m²) suuruinen alue Porin kaupungissa sijaitsevasta Pori I-nimisestä tilasta 609-430-1-18. Alue on merkitty oheiseen karttaan.

Vuokranantaja on antanut alueelle alueyksikkötunnuksen 609-430-1-18-0-1406.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja päättyy 31.12.2030. Sopimus voidaan irtisanoa molemmin puolin vuokra-ajan kuluessa noudattaen kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa.

VUOKRA

Vuosivuokra on 500 euroa (alv 0%). Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2024 keski-indeksiluku, joka on 2332. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-aluetta saa käyttää roskalavojen sijoittamiseen.
2. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei vuokra-alue eikä siihen välittömästi rajoittuvat alueet vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut tai roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3. Alueella olevia puita ei saa kaataa eikä vahingoittaa.
4. Vuokra-ajan päättyessä vuokra-alue on jätettävä kaupungin haltuun ja vapaaseen käyttöön siivottuna ja tyhjennettynä uhalla, että kaupunki voi suorittaa alueen siivoamisen ja tyhjentämisen vuokramiehen lukuun ja kustannuksella häntä enempää kuulematta.
5. Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.
6. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta vuokrasuhteen päättyessä sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.
7. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä luovuttaa aluetta tai sen osaa kolmannen käyttöön ilman vuokranantajan lupaa.
8. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
9. Tätä vuokrausta koskee tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2025 § xx. Sopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun vuokrausta koskeva päätös on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2025

Porin kaupungin puolesta

Satakunnan hyvinvointialue

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Sopimuskartta 609-430-1-18-0-1406

